

Montréal, le 28 septembre 2021

Andrée Laforest  
Ministre des Affaires municipales et de l'Habitation  
Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation  
Édifice Jean-Baptiste-De La Salle  
10, rue Pierre-Olivier-Chauveau  
Aile Chauveau, 4e étage  
Québec (Québec) G1R 4J3

**Objet: Il est temps de protéger nos terres agricoles: dépôt d'une pétition réclamant un moratoire sur le dézonage agricole (13 531 signataires)**

Madame la Ministre,

Équiterre tient à saluer votre intention à déposer une Stratégie nationale de l'urbanisme et de l'aménagement des territoires. Nous l'avons dit à de nombreuses reprises: nous avons de grandes attentes concernant la Stratégie. Il est plus que temps de s'attaquer à notre rapport avec les territoires.

Pour Équiterre, **l'atteinte de nos objectifs environnementaux et économiques passe par la mise en œuvre d'un grand chantier de révision de nos pratiques d'aménagement du territoire et de redéploiement de nos modes de transport des personnes.** L'arrêt de l'étalement urbain, la fin du développement du réseau autoroutier québécois, parvenu à maturité, au profit du développement des transports collectifs, la protection des milieux agricoles et naturels et l'adoption et la mise en œuvre de la Stratégie nationale font notamment partie des mesures structurantes.

Afin d'appuyer le succès de votre démarche, nous avons, au cours de la dernière année, mobilisé nos membres et sympathisants sur cette thématique, et plus particulièrement sur le territoire agricole. Nous sommes d'avis que la gestion du territoire agricole doit se faire avec rigueur. L'optimisation du territoire urbanisé devrait permettre d'accueillir toute la croissance démographique prévue dans la majorité des municipalités québécoises. La densification et la décontamination des sols devraient être prioritaires. De manière générale, **il faut cesser de voir les territoires agricoles, exploités ou non, comme des zones en attente d'urbanisation. Nous devons traiter le territoire agricole québécois comme un patrimoine collectif ; une véritable ressource stratégique.**

Or, les terres cultivées continuent de disparaître, année après année, en raison notamment de l'étalement urbain et de l'activité de spéculateurs financiers. Des projets sont parfois mis de l'avant malgré l'avis de la CPTAQ et même lorsque des experts des principaux ministères concernés les jugent inacceptables. La demande est forte et provient de divers milieux: projets domiciliaires, augmentation des revenus de taxe foncière des municipalités, projets économiques divers, occupation du territoire par des non-agriculteurs, etc. La rareté des terres cultivables fait également grimper les prix, ce qui entraîne davantage de spéculation et nuit à leur accessibilité pour les producteurs agricoles.

Puisqu'il est urgent que cesse toute altération et aggravation de cette situation, Équiterre a lancé une pétition réclamant à votre gouvernement un moratoire sur le dézonage agricole d'ici la fin de cette

conversation nationale sur l'aménagement. **Ce sont donc 13 531 personnes qui vous réclament de déclarer un moratoire sur le dézonage agricole d'ici la fin de cette conversation nationale sur l'aménagement.**

De surcroît, nous sommes d'avis que ce moratoire devrait perdurer dans le temps et qu'il y ait une véritable interdiction de dézonage agricole sur le territoire québécois pour la construction résidentielle, commerciale ou industrielle. Nous vous enjoignons également de développer un plan de rezonage des terres non-minéralisées, telles les terres de Lévis - dézonées pour le projet Rabaska- qui devraient être protégées à nouveau.

Enfin, **l'adoption et la mise en œuvre d'une Stratégie nationale d'urbanisme et d'aménagement des territoires constitue l'un des engagements fondamentaux du gouvernement en matière environnementale.** Reste maintenant à saisir l'occasion et prendre le virage tant attendu pour un aménagement durable, cohérent et juste du territoire. Il est temps de prendre le droit chemin.

Recevez, Madame la Ministre, nos respectueuses salutations,

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Colleen Thorpe". The signature is fluid and cursive, with the first name "Colleen" and the last name "Thorpe" clearly distinguishable.

Colleen Thorpe  
Directrice générale

Pj : Liste des noms des signataires de la pétition d'Équiterre.